

დანართი #1.

საწყისი ყოველთვიური საიჯარო ქირა	1 კვ.მ - 5 ლარი;
„ბე“	1 000 ლარი;
იჯარის ვადა	10 წელი
მისამართი	ზანდუკელის ქ. #16
იჯარით გასაცემი ფართი	<ol style="list-style-type: none"> 1. სტუდენტების კაფეტერია – 89.6 კვ.მ 2. ყავის ბარი – (პირველ სართულზე) – 112 კვ.მ (32 კვ.მ ფართი შენობაში და ეზო 80 კვ.მ)
განაცხადების მიღების ადგილი	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #1 თსუ I კორპ. III სართული ოთახი #108 ტ.: 22-23-92 იურიდიული დეპარტამენტი;
განაცხადების მიღების ვადა	ა/წ 26 იანვრიდან 26 თებერვლის ჩათვლით 14.00 სთ-დან 17.00 სთ-მდე (შაბათ-კვირის გარდა)
კონკურსის ჩატარების თარიღი (მონაწილის წინადადების შემცველი კონვერტის გახსნის თარიღი)	2009 წლის 27 თებერვალი, 18.00 საათი
საბანკო რეკვიზიტები	კ/ზ „რესპუბლიკა ა/ა #345634 ბანკის კოდი 220101757 ს/კ 204864548

კონკურსის მიზანი

კონკურსის მიზანია შეირჩეს ის იურიდიული (ფიზიკური) პირი, რომელიც უზრუნველყოფს ეკონომიკის საერთაშორისო სკოლის სტუდენტების, თანამშრომლების, ფაკულტეტის წევრებისა და ვიზიტორების საკვებით მომსახურებას.

კონკურსში მონაწილეობის მიღება შეუძლიათ:

- საქართველოს მოქალაქეებს, საქართველოს და უცხო ქვეყნების ფიზიკურ ან იურიდიულ პირებს.

საკონკურსო პირობებია:

- მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის თანხის ოდენობის გადახდა ყოველთვიურად;
- იჯარით გასაცემ ობიექტებში შესაბამისი სტანდარტების კვების ბლოკების მოწყობა; ხანძარსაწინააღმდეგო, სანიტარული და ეკოლოგიურ მოთხოვნათა დაცვის უზრუნველყოფა, რაც ასევე მოიცავს მოთხოვნისამებრ ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებას (სარემონტო სამუშაოებზე დახარჯული თანხები მოიჯარეს არ აუნაზღაურდება).

განაცხადის რეგისტრაციის მომენტიდან განმცხადებელი იძენს კონკურსში მონაწილის სტატუსს.

საიჯარო ხელშეკრულების სანოტარო დამოწმების და აუცილებელი საბუთების წარმოდგენის ხარჯებს იხდის კონკურსში გამარჯვებული.

კონკურსში გამარჯვებულ პირთან საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმდება ერთი კვირის ვადაში.

საუკეთესო წინადადების გამოვლენის კრიტერიუმებია:

ის ძირითადი მოთხოვნები, რომელთა დაკმაყოფილების შემთხვევაში მიზანშეწონილი იქნება აღნიშნული ფართის კონკრეტული იურიდიული (ფიზიკური) პირისათვის გადაცემა შემდეგია:

- საიჯარო ქირის დასახელება (არანაკლებ საწყისი ყოველთვიური საიჯარო ქირისა).
- ვალდებულების აღება მოხმარებული ელექტროენერჯის, ბუნებრივი აირისა და წყლის ხარჯების ყოველთვიურად დაფარვის თაობაზე; გამარჯვებული საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს კომუნალური მომსახურების მიწოდების განმხოლოებას და დამოუკიდებელ აბონენტად აღრიცხვაზე დადგომას.
- წინადადება ინვესტიციის შესახებ- არანაკლებ 10 000 ლარი, ხელშეკრულების დადებიდან 5 თვის ვადაში;
- მომსახურების ხარისხი (სამუშაო საათები, ანალოგიური საქმიანობის გამოცდილება); მიმდინარე პროექტის მიხედვით წარმოდგენილი უნდა იქნეს მენიუ და ფასები; დაუშვებელია ალკოჰოლიანი სასმელებისა და თამბაქოს ნაწარმის შემოტანა რეალიზაციის მიზნით;

შენიშვნა: დაუშვებელია აპელირება სხვის წინადადებაზე (ასეთი წინადადება არ განიხილება)

უნივერსიტეტის სარგებლობაში არსებული ქონების მიმღებს უფლება არა აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში უნივერსიტეტთან შეუთანხმებლად სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქირაოს, იჯაროს, თხოვების ფორმით გადასცეს) ან სხვაგვარად დატვირთოს, არამიზნობრივად გამოიყენოს იგი. ამასთან მოიჯარე პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

მოიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ ინფორმაცია ყოველ 6 თვეში ერთხელ ან/და მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს უნივერსიტეტს.

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ფართის მიმღებ პირს ეძლევა წერილობითი გაფრთხილება, რომელშიც

მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

- ქირის თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში – ქირის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
- საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში – დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
- სხვა საკონკურსო ან/და სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულებით.

ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მიიჩნევა ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

კონკურსში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა წარმოადგინონ შემდეგი დოკუმენტები:

1. განაცხადი, რომელშიც სავალდებულოა აისახოს იჯარის ოდენობა, იჯარით გასაცემი ობიექტის დასახელება, საქმიანობის დაწყების თარიღი და თანხმობა გამოცხადებული საკონკურსო პირობების შესრულებაზე;
2. შემოთავაზება ინვესტიციაზე (რემონტის და შესყიდვების გეგმა, სამუშაო გაწერილი დღეებზე, ხარჯი);
3. სტუდენტების კაფეტერიის მენიუ;
4. პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის მონაცემები (ფიზიკური პირის შემთხვევაში);
5. ნოტარიალურად დამოწმებული მინდობილობა, თუ იგი მოქმედებს სხვა პირის სახელით;
6. იურიდიული პირები დამატებით წარმოადგენენ სადამფუძნებლო დოკუმენტების ნოტარიალურად დამოწმებულ ასლებს (ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან ბოლო მდგომარეობით);
7. მონაწილის წარმოდგენილი წინადადებები, მოთავსებული ცალკე კონვერტში, რომელიც ილუქება მის მიერ, წინადადებები საიჯარო ქირის

შესახებ მოცემული უნდა იყოს კონკრეტული რიცხვის სახით, დაუშვებელია აპელირება სხვის წინადადებაზე (ასეთი წინადადება არ განიხილება);

8. მიმღები: კ/ზ „რესპუბლიკა ა/ა #345634 ბანკის კოდი 220101757 ს/კ 204864548; „ბე“-ს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

- „მოიჯარე“-ს მიერ გადახდილი „ბე“ ჩაითვლება საიჯარო გადასახადში.

დამატებითი ინფორმაცია

- სტუდენტების კაფეტერია (89.6 კვ.მ) მდებარეობს შენობის პირველ სართულზე და კაფეტერია უნდა მოემსახუროს ეკონომიკის საერთაშორისო სკოლის სტუდენტებს, თანამშრომლებს, ფაკულტეტის წევრებს და სხვადასხვა სემინარებისა და კონფერენციის ვიზიტორებს. კაფეტერიამ უნდა იმუშაოს დილის 9:00სთ-დან საღამოს 21:00 სთ-მდე შაბათ-კვირის გარდა.
- ყავის ბარი (32 კვ.მ) მდებარეობს პირველ სართულზე, საიდანაც კარი გადის ლამაზად მოწყობილ დეკორატიულ ეზოში (ეზო- 80 კვ.მ). ეზოს შემოსასვლელი კარი აქვს ზანდუკელის ქუჩიდან. ყავის ბარი მოემსახურება როგორც სტუდენტებს, თანამშრომლებს, ფაკულტეტის წევრებს და ვიზიტორებს, ასევე გარედან შემოსულ სტუმრებსაც.
- სწავლა ეკონომიკის საერთაშორისო სკოლაში იწყება სექტემბრის თვეში და გრძელდება ივნისის ბოლომდე, დილის 9:00 სთ-დან საღამოს 18:00 სთ-მდე. ზოგიერთი მეცადინეობა ტარდება დამატებით საღამოსაც. შაბათ-კვირას მეცადინეობები და გამოცდები ტარდება იშვიათად. სკოლა იკეტება პირველი 3 კვირით აგვისტოს თვეში.
- სკოლაში სწავლობს 120 სტუდენტი (სრულ განაკვეთით), მუშაობს 30 თანამშრომელი და ფაკულტეტის წევრი. დამატებით მეცადინეობა ჩაუტარდებათ სტუდენტებს (ნახევარი განაკვეთით) საღამოობით 18:00-დან 21:00-სთ.მდე. ეკონომიკის საერთაშორისო სკოლას აქვს საკონფერენციო დარბაზი, რომელიც იტევს 100 ადამიანს და ამ დარბაზში რეგულარულად ტარდება სემინარები და კონფერენციები. ეკონომიკის საერთაშორისო სკოლის ბიბლიოთეკა ღიაა გარეშე ხალხისთვის და ვიზიტორებისთვის, რომლების ასევე ისარგებლებენ სკოლაში არსებული კვების ობიექტებით.

1. სტუდენტების კაფეტერია

- ადგილმდებარეობა: პირველი სართული, შემოსასვლელი შენობის ცენტრალური კარიდან (მეორე სართული).
- მდგომარეობა: გარემონტდა 2007 წლის დეკემბერში.
- აღწერა: მთლიანი ფართი შეადგენს 89.6 კვ.მ, ფართი მოიცავს სასადილო ოთახს (სადაც განთავსებულია 10 მაგიდა და იტევს 40 ადამიანს), რომელიც გადის ეზოში, სადაც დგას 10 პატარა მაგიდა, რომელიც გათვლილია 20 ადამიანზე; სამზარეულოს, რომელიც აღჭურვილია ღუმელით, მაცივრით, დახლმაცივრით, ჭურჭლის სარეცხი მანქანით.
- კომუნიკაციები: კანალიზაციის სისტემა, გაზი, ელექტროობა და წყალი; ვენტილაციის სისტემა არსებობს, რომელიც საჭიროებს გამწოვი მილის დამონტაჟებას.

2. ყავის ბარი

- ადგილმდებარეობა: პირველი სართული, შემოსასვლელი დეკორატიული ეზოდან ან შესაძლებელია ზანდუკელის ქუჩიდან.
- მდგომარეობა: გარემონტდა 2007 წლის დეკემბერში
- აღწერა: მთლიანი ფართი შეადგენს 32 კვ.მ (დეკორატიული ეზოს გარეშე). ეზო მოწყობილია დეკორატიული ქვებით (იაპონური სტილი), განათებითა და პატარა შადრევანით;
- აღჭურვილობა: რკინის მაგიდები და სკამები 25 ადამიანისათვის;
- კომუნიკაციები: მხოლოდ ელექტროობა; დამონტაჟებას მოითხოვს კანალიზაციის და წყლის მილები;
- საპირფარეშოები განთავსებულია შენობაში (პირველ სართულზე).